TRIBUNALE DI NOVARA

FALLIMENTO N° 21/2021
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
CURATORE: Dott. FILIPPO MELLA

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA
DEI BENI IMMOBILI SITI IN TURBIGO E MILANO

Di PROPRIETA' DELLA XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il sottoscritto Geom. Giorgio Bressan nato a Pinerolo (TO) il 27/10/1955 contitolare dello Studio Tecnico Alfa con sede in Novara, Via Pier Lombardo n. 3 iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Novara al n° 1793, nonché all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Novara al n° 167 a seguito di incarico, conferitogli dal Curatore Dott. Filippo Mella, quale perito estimatore del compendio immobiliare di seguito descritto della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX nella quale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Geom. Giorgio Bressan – giorgio.bressan@studiotecnicoalfa.it - giorgio.bressan@geopec.it
Studio Tecnico Alfa Via Pier Lombardo 3 – 28100 Novara
Tel. 0321.611232 Fax. 0321.398697

BENI IN TURBIGO - IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI – DESCRIZIONE SOMMARIA

Il sottoscritto ha eseguito regolare sopralluogo in data 13 gennaio 2022 unitamente al Curatore Dott. Filippo Mella e alla XXXXXXXXX XXXXXXXXX, durante il quale ha potuto visionare tutta l'area e le parti dei fabbricati.

L'intera proprietà oggetto di valutazione è situata in Comune di Turbigo con unico ingresso principale da via Cotonificio, ubicata nella periferia sud – est del Comune di Turbigo limitrofa alla ferrovia Nord Novara - Seregno.

Come si può vedere dall'estratto catastale allegato "A", gli immobili oggetto di perizia risultano attualmente censiti presso l'Agenzia Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Milano Comune di Turbigo catasto Terreni al fg. 12 mappali:

- 22 E.U. di are 48,50;
- 26 E.U. di are 31,90;
- 23 E.U. di are 42,06;
- 584 Relitto stradale di are 0,38;
- 606 E.U. di are 0,00;
- 586 Relitto stradale di are 0,39;
- 35 E.U. di are 2,97;
- 37 E.U. di are 1,77,25;
- 100 E.U. di are 1,24,38;
- 601 E.U. di are 2,27;
- 602 E.U. di are 0,00;
- 603 E.U. di are 0,00;
- 604 E.U. di are 0,00;

Confini in contorno: a nord ferrovia Nord Novara – Seregno; ad est via Libertà; a sud via Cesare Battisti e via San Michele sul Carso e mappali 113, 106, 107, 105, 1, 29, 28 del foglio 12 e Via Sant'Umberto; ad ovest 393, 394 del foglio 12;

Su detta area insistono fabbricati utilizzati dalla società che vengono qui meglio descritti e rappresentati e risultano essere come di seguito

regolarmente accatastati presso l'ufficio Territorio Servizi Catastale di Turbigo Fabbricati al foglio 12 mappali:

- 22 graffato con i mappali 12, 23, 26, 35, 37, 100, 600, 601, 602, 603, 604 subalterno 701 Via Cotonificio Valle Ticino n° 11 cat. D/8 r.c. € 101.876,00;

a livello catastale risulta essere ancora censito un fabbricato che è stato demolito meglio identificato al fg. 12 mappale:

- 601 subalterno 702 Via Cotonificio Valle Ticino n° 11 cat. A/3 p.t., cl.1, consistenza vani 5,5 sup. cat.114 mq., r.c. € 218,72;

Per regolarità sia catastale che fiscale, occorrerà presentare nuovo tipo mappale di abbattimento e modello docfa per l'eliminazione del subalterno 702.

FABBRICATI AD EST DI VIA COTONIFICIO VALLE TICINO

Palazzina uffici – Uffici XXXXXXXXXX: il fabbricato ha una struttura in c.a. con pareti perimetrali in muratura, esternamente è in discreto stato di conservazione e manutenzione e si sviluppa su quattro piani fuori terra, munito di ascensore.

Al piano terra, alla data del sopralluogo, sono presenti gli uffici della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, al piano primo sono ubicati gli uffici della società XXXXXXXXXXXX", al piano secondo gli uffici sono utilizzati dagli spedizionieri, mentre il piano quarto non è praticabile in quanto il manto di copertura del fabbricato stesso risulta essere ammalorato con evidente e copiose perdite d'acqua, il tutto meglio rappresentato dalla planimetria allegata sotto "B"

La superficie complessiva è pari a circa 300 mq per ogni piano quindi complessivamente mq. 1200,00

Locale ristoro aziendale. Piccolo locale di un piano fuori terra di circa 50,00 mq, a disposizione dei addetti dove sono ubicate delle macchine per la distribuzione di bevande calde e fredde con piccola zona ristoro meglio rappresentato nella planimetria allegata sotto "C" con il n° 4/a.

Magazzino con colonne identificato con il n° 5 nella planimetria allegata sotto "C" con struttura in c.a. e con tetto a shed, dove la parte finestrata ha molti vetri rotti dai quali, in caso di pioggia, penetra molta acqua nel magazzino sottostante.

Per tale motivo in questa zono possono essere depositati solamente materiali non deteriorabili.

La superficie di questo magazzino è pari a circa 1.550 mq. e le altezze interne dei locali sono variabili da mt 5, 00 a mt. 7.00.

Uffici laterali al capannone soprastante composto da alcuni locali di vetusta costruzione su un unico piano fuori terra in discreto stato di conservazione con pavimentazione in legno. All'interno di questo fabbricato sono presente dei servizi igienici ed un locale centrale termica non più funzionate.

L'altezza di questi locali è pari a 4,20 mt. mentre la superficie è complessiva è pari a circa 200 mq.

Locali adibiti ad officina: Fabbricato di due piani furi terra con struttura perimetrale in muratura e con colonne e rinforzo dei solai in acciaio.

Al piano terreno, alla data del sopralluogo, lo spazio viene utilizzato come officina mentre il piano primo è inaccessibile e non viene utilizzato in quanto il manto di copertura è in cattivo stato di manutenzione e conservazione lasciando penetrare all'interno dei locali le acque meteore. Anche tutte le pareti verticali del piano primo sono ammalorate.

La superficie del piano terreno con destinazione officina è pari a circa 655 mq. compreso lo spazio adibito a servizi igienici con accesso diretto dal cortile, mentre l'altezza di locali è pari a circa 6,00 mq.

Anche il piano primo ha una superficie di 655,00 mq. con un'altezza pari a mt 4,80. Il tutto meglio rappresentato nella planimetria allegata sotto "C" con il n° 6

Magazzini, disposti su un piano fuori terra, meglio rappresentati nell'allegata planimetria allegata sotto "C" con il n° 8/a, realizzati con muratura perimetrale e con due campate di altezze variabili da mt. 6,00 a mt. 10,45 della superficie di circa mq. 3820,00. I magazzini, alla data del sopralluogo risultavano essere in discreto stato di manutenzione e conservazione. Le condizioni della pavimentazione non risultavano essere idonee alla movimentazione dei carichi in quanto non planari ed in parte lesionate.

Magazzini XXXXXX (A/7) disposti su un piano fuori terra, meglio rappresentati nell'allegata planimetria allegata sotto "C" con il n° 8, realizzati con muratura perimetrale e con tre campate con copertura semicircolare di altezze variabili da mt. 6,00 a mt. 10,45 della superficie di circa mq. 5000,00. Anche in questa parte di capannone le condizioni

della pavimentazione non risultavano essere idonee alla movimentazione dei carichi in quanto non planari ed in parte lesionate.

Magazzino XXXXXXX, (A/3) disposto su un piano fuori terra con struttura in muratura e pilastrature centrali con copertura a shed con altezze variabili da mt. 4,30 a mt. 6,55 della superficie di circa 860,00 mq. il tutto meglio rappresentati nell'allegata planimetria allegata sotto "C" con il n° 7.

Anche in questa parte di capannone le condizioni della pavimentazione non risultavano essere idonee alla movimentazione dei carichi in quanto non planari ed in parte lesionate.

Tettoia di ampia superficie con struttura metallica e copertura semicircolare con altezza variabile da 5.85 in corrispondenza dei muri laterali e mt. 10,00 al colmo centrale con una superficie complessiva di circa 1080,00 mq. il tutto meglio rappresentati nell'allegata planimetria allegata sotto "C" con il n° 9,

Tettoia esterna alla perimetrazione del fabbricato principale rappresentata nella planimetria allegata sotto "C" con il n° 13 avente una superficie di circa 50 mq. con un'altezza di circa mt. 5,00.

FABBRICATI A OVEST DI VIA COTONIFICIO VALLE TICINO

Magazzini denominati 1 – 2 disposti su un unico piano con struttura in muratura e pilastrature centrali, coperture a falde con tegole marsigliesi.

Oltre alle pilastrature centrali il magazzino è suddiviso da due murature centrali meglio rappresentate nell'elaborato grafico allegato sotto "D" con il n°3.

L’altezza del magazzino è variabile da mt. 5,50 a mt. 6,40 e la superficie complessiva è pari a circa 2.720,00 mq. oltre alla tettoia con banchina di carico treni della superficie di circa 215 mq.

Magazzini di piccole dimensioni intervallati da passo carraio coperto con struttura in muratura e copertura a falde con un’altezza variabile da mt. 5,50 a mt. 6,80 con una superficie pari a circa 340,00 mq. meglio rappresentati nella planimetria allegata sotto “D” con il n°3/A.

Magazzino 3 – 4 di ampia dimensione e recente costruzione con struttura in muratura e pilastrature centrali con altezze variabili da 6,75 a 11,20 mt. con banchina di carico automezzi con aldilà altro capannone per deposito vernici delimitati da una muratura che suddivide le zone, il tutto meglio rappresentati nella planimetria allegata sotto “D” con il n° 2.

Il magazzino è in discreto stato di conservazione e manutenzione con una superfice pari a circa 3.890,00 mq.

LOCALI AL PIANO INTERRRATO CON COLLEGAMENTO

Al piano seminterrato sono presenti dei locali inutilizzati da tempo ed era presente anche un collegamento tra i due blocchi di edifico tra quelli posizionati ad est e ad ovest della nuova via Cotonificio.

Infatti da pochi anni è stato realizzato un sottopasso della ferrovia Nord andando di fatto a modificare sostanzialmente gli ingressi del complesso industriale e quasi ad interrompere i vecchi collegamenti sotterranei.

Il percorso sotterraneo originare infatti aveva un’altezza omogenea di circa 4,00 mt. mentre nel tratto dove è stato realizzato il sottopasso delle

ferrovie Nord l'altezza non raggiunge neppure un metro di altezza e quindi percorribile solo con utenze e/o tubazioni.

I percorsi e gli ambienti posizionati al piano interrato sono meglio rappresentati nella planimetria allegata sotto "E" con i n° 10 - 11 e sono stati da me visionati in parte mentre altre zone chiuse ed inaccessibili da tempo.

STATO DI POSSESSO

Tutti i fabbricati ed i terreni di pertinenza sopra descritti fanno parte della proprietà XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX"

URBANISTICA ED EDILIZIA e CONFORMITA' CATASTALE

In base allo strumento urbanistico vigente PRGC del Comune di Turbigo il complesso immobiliare risulta essere inserito in "Area di trasformazione strategica individuate nei documenti di piano".

Gli immobili presenti all'interno del complesso sono stati edificati anteriormente al 01/09/1967 e successive variazioni per demolizione fabbricato effettuata da Ferrovie Nord in forza di realizzazione di opera di pubblica utilità (potenziamento della linea Seregno - Novara nei Comuni di Castano Primo e Turbigo e realizzazione tra l'altro del sottopasso veicolare della via cotonificio Valle Ticino).

ACCERTAMENTO IN CAMPO AMBIENTALE

A seguito del sopralluogo effettuato, vista l'ubicazione, le caratteristiche dell'immobile ed il tipo di attività apparentemente non risultano inquinamenti ambientali che impongano un'analisi del terreno per una successiva eventuale bonifica.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Alla data di aggiornamento del 19/01/2022 gli immobili risultavano liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La provenienza degli immobili è da ritenersi anteriore al 01/01/1963 e gli immobili hanno seguito la proprietà anche a seguito dell'atto di trasformazione societaria in data XXXXXX a rogito Notaio XXXXX con sede in XXXXX rep. n XXXX da "XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX

VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Le superfici sono state ricavate in parte da misurazioni a campione, eseguite in loco ed in parte desunte dagli elaborati grafici e dalle superfici catastali.

Il metodo principalmente utilizzato è quello del market comparison approach, richiamato dagli standard estimativi internazionali che opera attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili simili compravenduti di recente e/o in vendita e di prezzo noto, ipotizzando un libero mercato.

In particolare si sono svolte indagini comparative consultando le seguenti fonti:

- Agenzia delle entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare
- Agenzie Immobiliari presenti sul territorio

Considerando che il complesso immobiliare oggetto di valutazione ha una tipologia peculiare, il sottoscritto ha ritenuto di tener conto dei valori indicati dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare, ma parametrandoli allo specifico complesso immobiliare tenendo altresì conto che è attivo e funzionante, con all'interno gli uffici XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

La valutazione è stata dettagliata e riferita alle singole unità immobiliari considerando la destinazione dei singoli locali così come di seguito indicate.

n	destinazione	Superf. mq	Coeff	Superf. Equival.	Valore €/mq	Valore di Mercato
1	Palazzina uffici	900,00	1,00	900,00	450,00	405.000,00
		300,00	1,00	300,00	200,00	60.000,00
2	Locale ristoro	50,00	1,00	50,00	100,00	5.000,00
3	Magazzino con colonne	1.550,00	1,00	1.550,00	350,00	542.500,00
4	Uffici laterali	200,00	1,00	200,00	300,00	60.000,00
5	Locali Officina P.T.	655,00	1,00	655,00	300,00	196.500,00
	Locali Officina P.1	655,00	1,00	655,00	100,00	65.500,00
6	Magazzini	3.820,00	1,00	3.820,00	400,00	1.528.000,00
7	Magazzini	5.000,00	1,00	5.000,00	400,00	2.000.000,00
8	Magazzino A/3	860,00	1,00	860,00	350,00	301.000,00
	Tettoia	50,00	1,00	50,00	50,00	2.500,00
9	Magazzini 1 - 2	2.720,00	1,00	2.720,00	350,00	952.000,00

10	Magazzino	340,00	1,00	340,00	200,00	68.000,00
11	Magazzino 3 - 4	3.890,00	1,00	3.890,00	500,00	1.945.000,00
12	Locali al piano interrato				A corpo	69.000,00
	VALORE TOTALE COMPLESSIVO					**8.200.000,00**

BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI MILANO

Appartamento ed autorimesse di compendio immobiliare sito in Comune di Milano Via G. Modena 3 di proprietà della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il sottoscritto ha eseguito regolare sopralluogo in data 29 gennaio 2022 con la presenza del XXXXXXXX, affittuario dell'appartamento,

durante il quale ha potuto visionare l'appartamento. Per quanto riguarda le autorimesse, le stesse, sono state visionate esternamente in quanto chiuse e non in possesso delle chiavi.

PREMESSA

In Comune di Milano, in fabbricato a regime condominiale con accesso dal civico numero 3 della via Gustavo Modena, attraverso androne pedonale che distribuisce l'accesso a tre corpi di fabbrica con locale portineria comune. All'appartamento si accede dal vano scala con ascensore che mette in comunicazione l'appartamento al 5 piano, la cantina al secondo piano interrato e le autorimesse al primo piano sotterraneo.

A) Quota di Intera Piena Proprietà

L'appartamento è ubicato al piano quinto, è munito di due accessi da vano scala condominiale composto da: soggiorno, cucina, bagno di servizio/lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno, della superficie commerciale di circa. 115,00 oltre a balconi di circa mq. 7.50.

Il riscaldamento è centralizzato con elementi radianti in ghisa muniti di contabilizzatori calore.

I serramenti esterni sono in legno cosi come gli avvolgibili esterni.

I pavimenti sono in marmo nella sala, in ceramica nel locale lavanderia, cucina e in bagno mentre sono in legno nel disimpegno e nelle camere.

Alla data del sopralluogo l'appartamento risultava essere occupato dall'affittuario XXXXXXXX con contratto di locazione stipulato in data 10/12/2014 con scadenza naturale l'11 dicembre 2024.

Durante il sopralluogo è emerso che, raffrontando i disegni depositati presso l'Agenzia Territoriale (ex Catasto) risultano lievi difformità, in particolare nel disimpegno è stato ricavato un piccolo ripostiglio modificando la tramezza della cucina cosi meglio rappresentato dall'elaborato grafico allegato "F" rispetto alla planimetria depositata allegato sotto "G"

Tale irregolarità verrà più ampliamente descritta nei punti successivi.

Come accessori dell'unità vi sono:

- una cantina di piena proprietà posta al secondo piano interrato della superficie di circa mq. 1,60;
- autorimessa distinta con il n° 60 al secondo piano interrato di circa mq. 19,00
- autorimessa di piccole dimensioni distinta con il n° 23 al secondo piano interrato di circa mq. 14,00

Il tutto meglio individuato nelle schede catastali allegate sotto "H" e negli elaborati fotografici allegati sotto "I".

Dette unità immobiliari risultano essere censite presso l'Agenzia Territoriale (ex Catasto) del comune di Milano al:

Foglio 335 mappale 209 subalterno 27, Via Gustavo Modena n°3, P. 5 – S2, categoria A/2 classe 6 vani 6 Superficie Catastale mq. 119 Rendita Catastale € 1.456,41.

Foglio 335 mappale 209 subalterno 60 Via Gustavo Modena n°3, P.S1, categoria C/6 classe 7, mq.19 Rendita Catastale € 186,44.

Foglio 335 mappale 209 subalterno 23 Via Gustavo Modena n°3, P.S1, categoria C/6 classe 7, mq.14 Rendita Catastale € 137,38.

CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari di cui sopra è stato costruito anteriormente al 1/09/1967.

Non è stato possibile visionare le pratiche edilizie in Comune di Milano, in considerazione anche ai tempi necessari per l'accesso agli atti, ma considerando che esistono delle lievi difformità tra i disegni catastali con la situazione riscontrata in sede di sopralluogo fa presupporre che le difformità siano presenti anche a livello Comunale.

Infatti è stato realizzato un piccolo ripostiglio modificando l'inclinazione di una tramezza della cucina meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato sotto "F".

Per tale motivo è necessario presentare una scia in sanatoria per la diversa distribuzione interna e presentare presso l'Agenzia Territoriale (ex Catasto) del Comune di Milano nuove planimetrie catastali.

Per la regolarizzazione di tutto quanto sopra esposto dovrà essere presentata domanda di SCIA in sanatoria, e due schede planimetriche catastali (con la nuova normativa è obbligatorio presentare una scheda per l'appartamento ed una per la cantina) con il pagamento dell'ammenda e dei diritti comunali (€1.000,00) e catastali (€ 200,00), oltre ai costi professionali quantificabili in € 2.300,00 iva e cassa

geometri compresi, quindi complessivamente in circa € 3.500,00 omnicomprensivo.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Alla data di aggiornamento del 02/02/2022 gli immobili risultavano liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

PROPRIETA' E PROVENIENZA

L'appartamento e le autorimesse sono di proprietà della XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e le unità sotto indicate sono pervenute relativamente:

all'appartamento identificato con il sub. 27 ed autorimessa con il sub. 60 a seguito di atto a rogito Notaio XXXXXXXXX in data XXXXXX rep. XXXXXXX e registrato a XXXXXXXXXXXXXXXXX;

all'autorimessa identificata con il subalterno 23 a seguito di atto a rogito Notaio XXXXXXXXXX in data XXXXXXXXXXX e registrato a XXXXXXXXXXXXXXXXX vol.2 mod.1 e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari il 15/05/1973 ai n° 18289 rg.15598.

Atto di trasformazione societaria in data XXXXX a rogito Notaio XXXXX con sede in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXX.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

VINCOLI ED ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Nessun vincolo da parte dell'acquirente

VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

La valutazione di un immobile ad uso residenziale può essere essenzialmente effettuata con due criteri di stima e cioè la stima sintetica comparativa e quella analitica.

Visto la tipologia dell'unità immobiliare il sottoscritto ritiene che il criterio che possa portare ad avere un valore più rispondente a quello di mercato sia la stima sintetica comparativa. Nella fattispecie, si è effettuata una ricerca comparativa su unità immobiliari aventi caratteristiche similari, assumendo i prezzi medi di mercato della zona (rinvenuti mediante la consultazione: della Banca dati immobiliari dell'Agenzia del Territorio; degli atti presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare; delle agenzie immobiliari e degli osservatori del mercato), riferiti ad unità già vendute e/o da vendere aventi caratteristiche similari al bene oggetto di stima, facendo le dovute proporzioni e tenendo conto delle migliori o peggiori situazioni di collocazione e di manutenzione.

In particolare, si è tenuto conto della situazione di servitù attraverso l'alloggio per l'accesso al piano terzo (particolarmente penalizzante non potendo separare il vano scala dal resto della proprietà) e del fatto che parte dell'alloggio stesso sia in fase di ristrutturazione con stato avanzamento lavori al rustico.

Inoltre, si è anche tenuto conto del momento in cui l'offerta, a livello di vendita è maggiore rispetto alla richiesta, comportando, quindi, un

ulteriore ridimensionamento del valore di mercato dell'immobile e, in diminuzione, dei costi necessari per la regolarizzazione a livello comunale e catastale.

Pertanto, visto quanto sopra esposto, considerando gli immobili nel loro stato di fatto e di diritto attuale, si ritiene di poter attribuire i valori di seguito indicati

Appartamento al piano quinto (Mq. 115,00 x €/mq. 7.500,00 = €	€ 862.500,00
Balcone (Mq. 7,50 x €/mq. 2.500,00 = €	€ 18.750,00
Autorimessa sub. 23 a corpo	€ 55.000,00
Autorimessa sub 60 a corpo	€ 80.000,00
TOTALE €	€ 1.016.250,00

A detto importo viene dedotto il costo per la regolarizzazione catastale e l'arrotondamento in diminuzione in considerazione della mancanza di certificazioni e assenza di garanzie, determinando il valore di vendita in: € 1.000.000,00.

Si ritiene pertanto che il valore complessivo di vendita dei beni sopra indicati, in arrotondamento, sia pari ad € 1.000.000,00 (euro unmilione/00).

Il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico conferitogli e rimane a disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito.

Novara lì, 7 febbraio '22

Il C.T.U.

Geom. Giorgio Bressan – giorgio.bressan@studiotecnicoalfa.it - giorgio.bressan@geopec.it
Studio Tecnico Alfa Via Pier Lombardo 3 – 28100 Novara
Tel. 0321.611232 Fax. 0321.398697